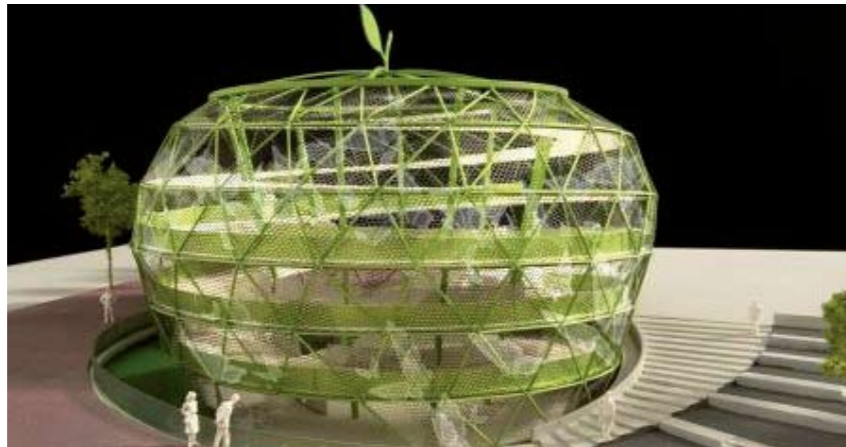


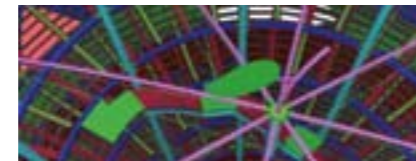
Productie 'Fietsappel' begonnen



De productie van de staalconstructie van de "Fietsappel" is begonnen! Deze onbewaakte fietsstalling op het Stationsplein biedt plaats aan circa 950 fietsen. Op de foto's hiernaast is de productie te zien van de grote kolommen (lengte circa 16 meter) die de kern van het gebouw gaan vormen.

De productie en de bouw van de "Fietsappel" is in handen van de firma Jos van den Besselaar Constructie BV in Udenhout. Om de

juiste tekeningen voor de productie te kunnen maken is een 3D-model van de "Fietsappel" gemaakt door IV Consult BV (zie afbeelding rechtsonder). De productie van de gaasmatten, die als het ware de huid van het gebouw gaan vormen, wordt verzorgd door de firma LaceFence BV. De eerste gaasmatten zijn inmiddels klaar, zie de foto linksonder. Uiteindelijk zal de "Fietsappel" er uit komen te zien zoals weergegeven op de grote fotomontage.



Contactpersonen werkzaamheden Stationsknoop

Bereikbaarheid (afsluitingen, omleidingsroutes, verkeersmaatregelen)

De heer Gé Aalders, telefoon 0172 - 465 433, mobiel 06 - 295 074 04, e-mail gaalders@alphenaandenrijn.nl

Werkzaamheden ProRail

Met vragen, opmerkingen of klachten over de werkzaamheden van ProRail kunt u op werkdagen tussen 09.00 uur en 17.00 uur bellen met Publiekscontacten, telefoon 0900-776 72 45 (€ 0,20 p.m.) of een e-mail sturen naar publiekscontacten@prorail.nl.

Meer weten?

Voor meer informatie over de ontwikkelingen in de stationsomgeving kunt u contact opnemen met het projectsecretariaat Stationsomgeving, mevrouw L. Wassenburg-de Jonge, telefoonnummer 0172 - 465 404 of per e-mail: lwassenburg@aadn.nl. Informatie over de stationsomgeving kunt u ook nalezen op www.alphenaandenrijn.nl/station. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

'The Blue Note'

Deze naam is een knipoog naar de activiteiten van het voormalige belastingkantoor. 'The Blue Note' betekent dan ook zoveel als 'de blauwe brief'.

Eindelijk is men begonnen met de sloop van de buitengevel van het, voor de meeste Alphenaren zo bekende, belastingkantoor aan de Prins Bernhardlaan!

Een lange periode van voorbereiding is voorafgegaan aan de herontwikkeling van het oude pand en het resultaat mag er zijn. De bouw aan de binnenzijde van het pand is al enige tijd in volle gang en de verwachting is dat alle appartementen opgeleverd worden vóór de bouwvak van 2010. Er is geen voorbehoud voor de bouw; de appartementen worden zeker gebouwd en opgeleverd.

De 21 appartementen variëren in grootte van ca. 80 m² tot ruim 160 m². Op de begane grond komen 6 commerciële ruimtes. Op het dak van het oorspronkelijke gebouw worden 2 extra verdiepingen gezet met daarin riante appartementen. Op de bovenste etage komen 3 appartementen die in overleg met de architect naar wens zijn in te delen.

Heeft u altijd als eens binnen willen kijken bij het belastingkantoor? Om u kennis te laten maken met het project is een modelwoning ingericht. Voor een afspraak kunt u bellen met telefoon 0900-NIEUWBOUW of 0900-643 892 689. Verdere informatie kunt u vinden op de projectwebsite www.thebluenote.nl



Sloop buitengevel



Modelwoning



Stationsomgeving

November 2009

"Er is licht aan het einde van de tunnel"

Treinen, fietsers en voetgangers gaan het station van Alphen aan den Rijn straks op een heel andere manier en veel veiliger passeren dan voor en tijdens de verbouwing van het station.

Het 'wachten voor de spoorboom' is dan echt verleden tijd. De stationsonderdoorgang is in februari 2010 klaar en zal dan officieel worden geopend. Brede trapopgangen brengen mensen naar de perrons waar sprinters, dubbeldekkers en in de toekomst de RijnGouwelijn elkaar passeren. Fietsers stallen hun fiets in de markante fietsappel of gebruiken de stallingen die de onderdoorgang aan beide zijden markeren.

De fietsappel, een staaltje hoogwaardig vernuft en nu al niet onbesproken door zijn vormgeving. Zeker met het steeltje er bovenop, dat de bekroning symboliseert van de ambitieuze plannen voor het station. Plannen die ruimte geven aan reizigers, bezoekers, voetgangers, fietsers en passanten.

In de afgelopen zomerperiode is het laatste gedeelte van de onderdoorgang gegraven. Hierdoor is de 'verbinding' met deze werkzaamheden onder het spoor een feit en zie je nu 'licht aan de andere kant van de tunnel'. De afwerking van de tunnel zit nu in de laatste fase van de bouwwerkzaamheden. Tijdens de laatste 2 maanden van dit jaar zijn er nog enkele buitendienststellingen nodig om specifieke werkzaamheden rond en aan het spoor uit te kunnen voeren. Als alles volgens de planning blijft verlopen, kan de tunnel al eerder dan februari 2010 voor het fiets- en voetgangersverkeer worden opengesteld. De wijk Kerk en Zanen en het centrum zijn dan op dat punt direct met elkaar verbonden.

Meer daarover leest u in deze nieuwsbrief.

Wethouder J.M.C.M. Groen in 't Wout



COLOFON

Redactie:

Gemeente Alphen aan den Rijn
Projectteam Stationsomgeving
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
tel. 0900 - 481 11 11

Oplage: 1.500 exemplaren

Vormgeving en druk:
OBT bv, Den Haag

Beeldmateriaal afkomstig van:
Arcadis Architecten BNA,
Amersfoort
NS Poort Ontwikkeling, Utrecht
wonenCentraal,
Alphen aan den Rijn
ProRail, Utrecht
Aprisco, Assen
IV Consult, Papendrecht
Kuiper Compagnons,
Rotterdam

INHOUD

- 1 "Er is licht aan het einde van de tunnel"
- 2 Nachtelijke werkzaamheden
- 2 Antarctica: een echte blikvanger
- 3 Werk in uitvoering
- 5 Productie 'Fietsappel' begonnen
- 5 Contactpersonen
- 5 Meer weten?
- 6 'The Blue Note'
- 7 Colofon



Nachtelijke werkzaamheden

Voor de werkzaamheden van de onderdoorgang heeft het college van burgemeester en wethouders ontheffing verleend van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) aan de aannemer van de onderdoorgang. De aannemer is MNO Vervat B.V. uit Nieuw-Vennep. De ontheffing is nodig om in het weekend van week 47, 48 en 49 en een aantal nachten verspreid over de weken 48 tot en met 51 te kunnen werken.

Werkzaamheden

De werkzaamheden betreffen hoofdzakelijk het verwijderen en aanbrengen van nieuwe betonnen perronwanden, het aanbrengen van de definitieve perronverharding, het inhijzen van trappen, liften en overige zware onderdelen voor de onderdoorgang. Voor deze werkzaamheden is het noodzakelijk dat er in het geheel geen treinen rijden of dat minimaal de bovenleiding spanningsloos moet worden gezet.

In nauw overleg met de aannemer en ProRail worden de meest geluids- hinderlijke werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd.

De daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden, zoals die nu in de planning zijn opgenomen, is sterk afhankelijk van de weersomstandig-

heden. Bij harde wind is het bijvoorbeeld niet mogelijk om de geplande hijswerkzaamheden uit te voeren. Op dit moment is dus nog niet duidelijk of ook daadwerkelijk op alle aangegeven data gewerkt zal kunnen worden. Het besluit van het college is op 23 september 2009 gepubliceerd in het Witte Weekblad.

Data nachtelijke werkzaamheden weekend:

- van zaterdag 21-11-2009 00.15 uur tot maandag 23-11-2009 07.00 uur;
- van zaterdag 28-11-2009 00.15 uur tot maandag 30-11-2009 07.00 uur;
- van zaterdag 5-12-2009 00.15 uur tot maandag 7-12-2009 07.00 uur.

Data nachtelijke werkzaamheden 8 nachten doordeweeks:

- op woensdag 25-11-2009 van 00.15 uur tot 07.00 uur;
- op donderdag 26-11-2009 van 00.15 uur tot 07.00 uur;
- op woensdag 2-12-2009 van 00.15 uur tot 07.00 uur;
- op donderdag 3-12-2009 van 00.15 uur tot 07.00 uur;
- op woensdag 9-12-2009 van 00.15 uur tot 07.00 uur;
- op donderdag 10-12-2009 van 00.15 uur tot 07.00 uur;
- op woensdag 16-12-2009 van 00.15 uur tot 07.00 uur;
- op donderdag 17-12-2009 van 00.15 uur tot 07.00 uur.

Antarctica: een echte blikvanger

Met onverhulde trots vertelt Tom Hoekveld, projectleider nieuwbouw stationsomgeving van wonenCentraal over 'zijn' project Antarctica. "Het gebouw wordt straks een echte blikvanger", zegt Tom, daarbij doelend op de vorm van de balkons en de unieke ligging aan de Zuidpoolsingel die het ontwerp laat zien.



Woningen

Dat Antarctica aan het drukke Europaplein komt te liggen tussen het Kluwer-gebouw en de nieuwbouwwoningen van een andere ontwikkelaar maakt het als bouwlocatie lastig. Als woonlocatie is het echter perfect", vindt Tom. "De ligging kan voor starters bijna niet beter. Het is vlakbij het station, het centrum, de winkels en de uitvalswegen. Geen wonder dat er al informeel genoeg belangstelling voor is. De begane grond is straks geschikt als kantoor- of bedrijfsruimte. Een gedeelte daarvan wordt beschikbaar gesteld voor startende ondernemers. In samenwerking met het Starterscentrum van de Kamer van Koophandel en de gemeente kunnen zij hier terecht voor een kleine kantoorruimte. Daarboven komen

woonlagen met kleine, standaard of duurdere appartementen die niet alleen geschikt zijn voor de minigroep. Voor iedere woning geldt een maximale huur die bepaald wordt door de hoogte van het inkomen. Het zogeheten 'Huur op Maat'.

Parkeren

Iedere bewoner heeft recht op één parkeerplek, maar wonenCentraal doet meer met een 'Wheels for all'-plan. "Er komen auto's te staan van 'Wheels for all' waarop bewoners zich kunnen abonneren en wanneer ze de auto gebruiken betalen ze kosten voor het aantal gemaakte kilometers, maar de ligging van Antarctica is heel goed bereikbaar met het openbaar vervoer. En daar pleit ik wel voor", aldus Tom.

Bouw

"Op dit moment zijn we beton aan het storten voor de begane grondvloer. De periode voorafgaand aan het storten duurt vaak het langst en dan zien mensen nog maar weinig van het moois dat er gaat komen. Na het storten gaat het ineens razendsnel tot aan de afwerking. Dan krijg je het zichtwerk, wat mensen veel leuker vinden om te zien. Het gebouw begint dan vorm te krijgen. Op dit moment gaan we ervan uit dat de aannemer in week 47 van 2010 het gebouw aan ons kan opleveren."

Voor informatie over de verhuur kunt u bellen met 0172 - 418 518. Via de website van wonenCentraal www.wonencentraal.nl is de bouw live te volgen via een webcam.

Werk in uitvoering

Enkele delen van de stationsomgeving zijn inmiddels gereed, maar aan het grootste deel van de stationsomgeving wordt nog hard gewerkt. Overal vinden nog volop werkzaamheden plaats. Op deze pagina's treft u een beschrijving aan van de huidige en toekomstige werkzaamheden. Op de website www.alphenaandenrij.nl/station staan de laatste werkzaamheden beschreven.



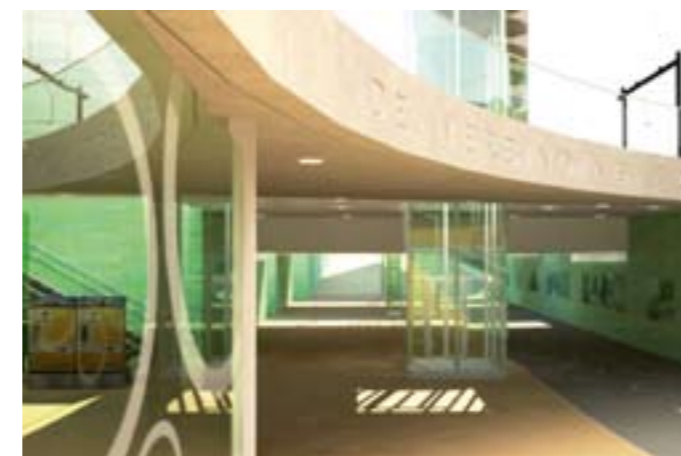
A Da Vinci - opgeleverd. Momenteel wordt de watergang gegraven en het openbaar gebied (groen) weer op orde gemaakt.



C Antarctica - verwachte oplevering 4e kwartaal 2010.



D/E Stadswijzer - Woningen zijn opgeleverd, openbaar gebied aan de Zuidpoolsingel wordt momenteel ingericht.



H Onderdoorgang 'De Verbinding' - opening februari 2010. Tot eind januari 2010 zijn er volop afbouwwerkzaamheden waaronder:

- het asfalteren van het fietspad;
- aanleggen van de voetpaden en perrons;
- aanbrengen van straatmeubilair en fietsenrekken;
- betegelen van de tunnelwanden;
- plaatsen van de liften;
- diverse spoorwerkzaamheden.

Reizigers worden via omleidingsroutes naar de perrons geleid. Zodra deze werkzaamheden gereed zijn kunnen voetgangers en fietsers gebruik maken van de nieuwe tunnel en zal de huidige overweg gesloopt worden.



L The Blue Note - geplande oplevering 3e kwartaal 2010.

- B Kluwer; opgeleverd.
- F Kantorenpannd - geplande ontwikkeling 2010
- G Woontoren - geplande ontwikkeling nader te bepalen
- J De fietsappel - start opbouw februari 2010; gereed eind april 2010.
- K Hotel Sandton-Toor - geplande start sloop/bouw 2^e kwartaal 2010.
- M Locatie busstation - haalbaarheidsonderzoek in uitvoering.
- N Woningbouw- planning start bouw 2e helft van 2010.
- O/S Ontwikkeling nader te bepalen.