

NS Poort en Ymere betrekken toekomstige bewoners van de Stadswijzer bij de ontwikkeling van de appartementen in de stationsomgeving van Alphen aan den Rijn.

Braakliggend terrein, opgebroken wegen, door het zand naar het Dorp of de trein. Het zal u niet ontgaan zijn. Vele honderden mensen werken aan de toekomst van de stationsomgeving in Alphen aan den Rijn. Dat geldt ook voor mensen die zich als belangstellende voor het wonen in de stationsomgeving hebben opgegeven. Door de eigen woonambities kenbaar te maken, hebben zij invloed op de discussie over de ontwerpen en woningtypen die gerealiseerd gaan worden.

Veel belangstelling voor wonen in de Stadswijzer in de stationsomgeving

Ruim 1000 huishoudens uit Alphen en de regio hebben zich al aangemeld als belangstellende voor wonen in het stationsgebied! Wij zijn blij met het enthousiasme voor het wonen op deze plek. De woningen in het eerste kwartier hebben inmiddels bijna allemaal een eigenaar of huurder gevonden.

Grootscheeps onderzoek naar woonwensen van belangstellenden

Alle belangstellenden die zich tot september vorig jaar hebben opgegeven via de website www.wonenindestadswijzer.nl, zijn uitgenodigd om deel te nemen aan een woonwensenonderzoek. Via een brief of een e-mail kreeg de belangstellende een inlogcode en kon hij/zij deelnemen aan het internetonderzoek. Het was ook mogelijk om een schriftelijke vragenlijst aan te vragen en in te vullen. De vragen gingen enerzijds over de gewenste buurt en de gewenste woning en anderzijds over een beoordeling van twee woongebouwen. De belangstellende kreeg tenslotte nog enkele vragen over zijn achtergrond. Deze zijn voor ons belangrijk om goed de woonwensen te begrijpen.

Fijnslijpen van het ontwerp en de woningplattegronden

Een paar weken na het onderzoek hebben enkele geselecteerde belangstellenden zich, in de vorm van een paneldiscussie gebogen over het ontwerp en de woningplattegronden van één van de gebouwen. Zodat we scherper in beeld krijgen wat de doelgroep voor dit appartementengebouw aanspreekt en wat aandachtspunten zijn in het verdere ontwerpproces.

Een nieuwe uitdaging

De belangstellenden die zich hebben aangemeld kenmerken zich door de diversiteit in achtergrond.

Veel belangstellenden zijn mensen waarvan de kinderen inmiddels op zichzelf wonen. Men woont nu in een eengezinswoning in een woonwijk in Alphen aan den Rijn. Het wonen en de sociale contacten in de buurt bevallen goed. Maar met het ouder worden veranderen de dagelijkse bezigheden en daarmee de wensen op woongebied. Gelijkvloers wonen, een ruime woonkamer en hobbyruimte, een groot balkon, dichterbij winkels, cultuur, openbaar vervoer. *Anneke (59): mijn nieuwe woonplek moet aan alle wensen voldoen; je laat toch je contacten in de buurt achter en gaat een nieuwe uitdaging aan.*

Een andere groep belangstellenden zijn jonge mensen uit Alphen die een tweede stap willen maken in hun wooncarrière, ofwel alleen ofwel door te gaan samenwonen. Het zijn mensen die comfortabel willen wonen, graag omringd zijn met 'gemak' en die de stationslocatie als uitvalsbasis zien. *Pim (32): ik zie mijzelf 's ochtends al een vers broodje halen om de hoek.*

Wonen in een levendige, dorpse sfeer

Belangstellenden zien zichzelf in een levendige omgeving wonen, maar dan wel met het 'dorpse' van Alphen. De levendigheid zit in het zien en horen van het 'leven op straat'. In de luwte van het winkelgebied, maar wel graag met een beetje 'reuring' op straat. Of zoals Bart (57) het verwoordt: *'Het moet niet te stil zijn, gezelligheid en activiteit wil ik kunnen zien'*. Het dorpse zit in elkaar van gezicht kennen en gedag zeggen, op een vrijblijvende manier zonder allerlei verplichtingen.

Genieten van het uitzicht en dichtbij openbaar vervoer

Veel genoemd is dat belangstellenden het aantrekkelijk vinden om dichtbij openbaar vervoer te wonen en tegelijkertijd te kunnen genieten van het uitzicht over Alphen. In een half uur in hartje Utrecht of binnen een kwartier in Leiden. De cultuur en voorzieningen van grote steden binnen handbereik, maar ook rustig kunnen wonen.

Rust, licht en ruimte in de woning

Eenmaal binnen in het gebouw, laat je de levendigheid van de straat achter je. Een van de belangrijkste motieven voor de belangstelling voor een appartement is het gelijkvloers kunnen wonen.

Belangstellenden willen een ruimtelijke woning, veel lichtinval in huis en vrij uitzicht. Allemaal kenmerken die te maken hebben met 'licht en lucht' in huis brengen.

Een goed balkon is een must

Vrijwel alle belangstellenden geven aan een ruim terras of balkon te willen. Deze wens sluit aan bij de behoefte aan 'licht en lucht'. Vergezichten vanuit je huis, maar ook het buiten naar binnen halen. Een ruim balkon is in de beleving van de belangstellenden een balkon waar een tafel en vier stoelen kunnen staan. En dan natuurlijk het liefst aan de zonkant.

Wat minder energieverbruik alstublieft

De aandacht voor milieu en klimaat is ook steeds meer een thema waar individuele huishoudens zich mee bezig houden. De meerderheid van de belangstellenden vindt het wonen in een milieuvriendelijke, energiezuinige woning belangrijk.

De indeling van de woning overlaten aan een deskundige, maar wel keuze in de keuken en badkamer

De meerderheid van de belangstellenden ziet het niet zitten om zelf de woning van binnen helemaal in te delen. Liever zien zij een deskundige een aantal goede indelingen van de woning ontwerpen.

Uitgesproken is men wel in de voorkeur om zelf keuze te hebben in het ontwerp en de afwerking van de badkamer en keuken.

En nu verder?

De bovenstaande uitkomsten uit het onderzoek nemen wij mee bij de verdere uitwerking van de plannen voor de appartementengebouwen in het Tweede en Derde Kwartier van de Stadswijzer. Elk appartementengebouw krijgt een eigen stijl en sfeer. Er valt straks te kiezen uit verschillende smaken. Wij werken eraan om elk appartement op de juiste plek met de juiste sfeer te bouwen. Zodat je een appartement koopt of huur die precies aansluit bij jouw specifieke wensen en die ervoor zorgt dat je je er snel thuisvoelt.

De uitkomsten hebben in het ontwerp van het eerstvolgende appartementengebouw al geleid tot meer aandacht voor ruimere balkons en voor grote ramen met openslaande deuren of een schuifpui. Ook wordt gewerkt aan het flexibel maken van de indeling van de woning, bijvoorbeeld door het kunnen splitsen of samenvoegen van slaapkamers. Zodat het bijvoorbeeld mogelijk is om één grote hobby/werkruimte te maken, of de ruimte te splitsen en een logeerkamer te creëren.

Meer informatie en aanmelden als belangstellende: www.wonenindestadswijzer.nl

