



## Persbericht

29 september 2006



De verkoop van de eerste 25 stadswoningen van het nieuwbouwproject 'De Stadswijzer' in Alphen aan den Rijn start vrijdag 6 oktober. De woningen maken onderdeel uit van de circa 500 koop- en huurwoningen die NS Vastgoed de komende jaren in de nieuwe stationsomgeving van Alphen aan den Rijn gaat realiseren.

Kijk op: [www.wonenindestadswijzer.nl](http://www.wonenindestadswijzer.nl)

### De Stadswijzer

Onder het logo 'de Stadswijzer' bouwt NS Vastgoed de komende jaren circa 500 koop- en huurwoningen in de stationsomgeving van Alphen aan den Rijn. De woningen worden gebouwd in het gebied dat zich uitstrekt tussen het spoor en de Aziëlaan en Australiëlaan en tussen het spoor en de Prins Bernhardlaan. De 'Stadswijzer' bestaat uit vier deelgebieden, de zogenaamde kwartieren, die elk een eigen uitstraling en architectuur krijgen. Het straatbeeld in de vier kwartieren van de Stadswijzer combineert afwisselende architectuur met de stedelijke, gezellige sfeer van de binnenstad en het groen in de woonwijk Kerk en Zanen. De nieuwe stationsomgeving in Alphen aan den Rijn groeit uit tot een dynamisch woon- en werkgebied dicht bij het nieuwe stadshart van Alphen aan den Rijn.

### De stadswoningen

De 25 ruime stadswoningen 'De Zonnewijzer' in het Eerste Kwartier komen aan de Australiëlaan en de Zuidpoolsingel. De woningen kenmerken zich door hoge verdiepingvloeren en een verrassende indeling. De eerste verdieping is in zijn geheel gereserveerd voor de woonkamer en de eetkeuken met aansluitend een terras van ongeveer 30 m<sup>2</sup>. Op de tweede en derde verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer en een zolderruimte of dakterras. Op de begane grond een ruime berging en een werkkamer. Deze indeling maken de stadswoningen buitengewoon geschikt voor thuiswerkers. Achter de woning zijn de twee privé parkeerplaatsen in de overdekte en afgesloten parkeervoorziening. De verkoopprijzen zijn vanaf ? 365.000,- v.o.n. inclusief parkeren. De ontwikkelingen van de Stadswijzer zijn te volgen via de internetsite: [www.wonenindestadswijzer.nl](http://www.wonenindestadswijzer.nl). De woningen worden verkocht via de Alphense makelaars: Drieman Garantiemakelaars en ERA de Koning Makelaardij. Belangstellenden kunnen op 6 oktober tussen 16.00 uur en 20.00 uur de informatieavond ter gelegenheid van de start verkoop bezoeken in restaurant Alfred's diner's.

### Over NS Vastgoed

Stationsomgevingen moeten aangenaam, levendig, veilig en daarmee aantrekkelijk zijn. NS Vastgoed spant zich hiervoor in. Met kennis van zaken én kennis van de omgeving weet NS Vastgoed zowel een bestaande als nieuwe locatie meer waarde te geven. Daarbij gaat zij uit van een mix van vier sleutelfuncties: wonen en werken, winkelen en recreëren. Zo ontstaat er een gebied dat aansluit op zijn omgeving.



een ontwikkeling van  
NS Vastgoed

